



BBB: Mange ønsker seg ettermiddagssol. Nå kan du sjekke om opplysningene i prospektet stemmer. Foto: Stian Lysberg Solum / NTB Scanpix.

Beregner solforholdene

usikkerhet rundt hvordan forholdene egentlig er. Disse opplysningene kan man fint legge inn i en salgsoppgave, sier han.

Inn med sol

I meglerbransjen snakkes det om de tre B'ene – beliggenhet, beliggenhet, beliggenhet. Dette handler ikke bare om at boligen ligger på det mest attraktive stedet i landet, men også andre forhold. Spesielt om boligen din har ettermiddagssol eller ei.

– Aller helst vil alle ha sol hele dagen. Det er vanskelig å oppdrive slike tomter. Hvordan tomten ligger i forhold til solen og hvordan huset er plassert er derfor et meget hett tema på visninger. Solforhold kan skille ganske mye. Spesielt i leilighetskomplekser. Det kan ligge to blokker ved siden av hverandre hvor den ene skygger for den andre eller at den ene er østvendt og den andre vestvendt. Der kan vi se prisvariasjoner på så mye som ti prosent på nesten identiske leiligheter. Det er ganske drastisk, forteller leder Tormod Bolvik i Norges Eiendomsmeglerforbund.

Bolvik mener altfor mange boligutbyggere er for mye opptatt av plassutnyttelse fremfor å tenke solforhold. Han mener vi må innse at nordmenn har et ekstremt behov for sol når den først dukker opp.

– Nordmenn har et ekstremt behov for sol fordi vi har så lite av den. Det er slett ikke irrelevant hvor lenge man har solen på kvelden. Vi jobber lenger, kommer senere hjem og da ønsker

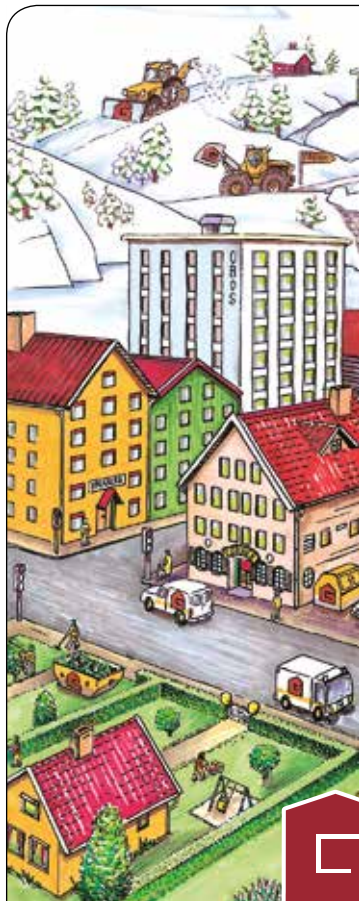
Når nordmenn leter etter bolig er man ekstremt opptatt av hvor sola står i forhold til boligen. I rekken av hjelpemidler har det nå kommet et webbasert program som skal gi deg konkluderende svar.

TEKST: DAG ERIK KONGSLIE

– Tenk at du står på visning klokken 18 en i mandags kveld i januar. Ute er det mørkt og du lurar på hvordan solen står på terrassen der du vurderer å kjøpe. Alt du har å forholde deg til er din egen vurderingsevne og selgers opplysninger. Budrunden starter dagen etter. Du må bare stole på at selgers opplysninger er korrekt, sier meteorolog Paul Skeie.

Sammen med kollega Erik Kolstad fra værsekskapet StormGeo har han utviklet et webbasert verktøy, «Suncurves.com», som skal beregne solforhold på alle tenkelige steder i Norge, og faktisk også resten av verden. Formålet er å kunne gi et godt svar på hvordan solforholdene på et kjøpsobjekt faktisk er.

– Med dette programmet blir alle opplysninger tilgjengelige for alle. Man slipper dermed



Gårdpass
- en del av OBOS-konsernet.

Garasjerenhold
Snørydding/strøing
- feiling og spyling
Gress/grøntanlegg
Vaktmestertjenester
- og containerutleie

Dette er bare noen av de oppgaver vi kan hjelpe med.

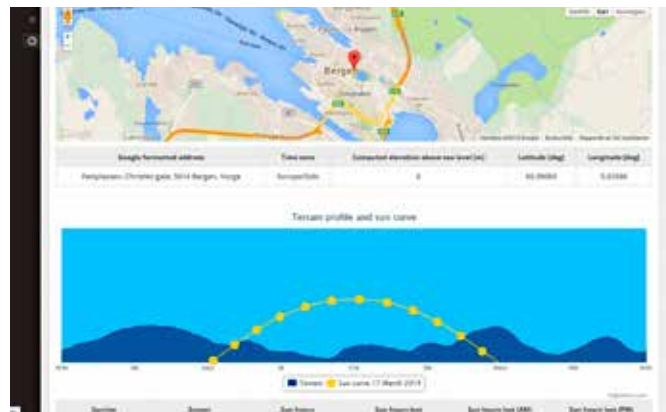
Ring oss!

23 17 85 00

firmapost@gaardpass.no

Gårdpass
EIENDOMS SERVICE

Verkseier Furulundsvei 12, Alnabru, 0614 Oslo. www.gaardpass.no



PÅ NETT: Dataverktøyet du finner på www.suncurves.com hjelper deg å finne solforholdene på eiendommen du vurderer å kjøpe.

vi å ha ettermiddagssol som strekker seg til klokken 21 på kveldstid. Vi ser ofte at private boligbyggere som bygger eneboliger har langt større fokus på å vende huset riktig mot solen. Hus som ligger riktig vendt går fortere og er ofte dyrere, sier han.

Ut hos bransjen

Fra eiendomsbransjen har de to meteorologene ikke helt fått ting til å svinge. Bransjen virker ganske lunken.

- Ja, de har vært litt skeptiske. Jeg tror de er redde for å sette opp noe om solforhold som kan være forpliktende. Det virker som de er redde for å måtte stå til rette for ting dersom de ikke skulle stemme, sier Skeie.

Nå håper de på at publikum kan bli en større brukergruppe. Prisen for å innhente opplysninger er derfor satt lavt.

- Tjenesten er delvis åpen for alle brukere, men ved å logge inn og betale 50 kroner får du en helårs oversikt, og blant annet mulighet til å laste ned din egen årskalender for solen slik at man kan se hvordan solen treffer på eiendommen gjennom hele året, sier han. dek@huseierne.no

FRISK OG TØRR KJELLER

Vi løser ditt fuktproblem med vårt unike Tørt Bygg-system!

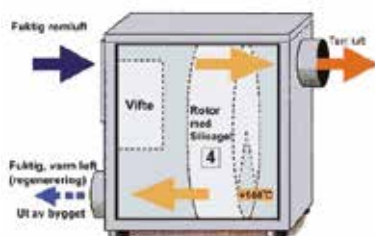
Fuktproblemer løses raskt, enkelt og rimelig. Unngå mugg, sopp, råte og kjellerlukt.

TA KJELLEREN TILBAKE!

Vi har unike løsninger for rehabilitering av kjellere. Spør oss om ditt fuktproblem!

- Du finner mer informasjon på www.tortbygg.no

- **Kjellere**
- **Garasjer**
- **Boder**
- **Sokkel-leiligheter**



Funksjonsprinsipp for ROTORavfukter.



Tørt Bygg AS

Tlf: 90 85 99 99
E-post post@tortbygg.no
www.tortbygg.no

Fuktkontroll - Avfukting - Overvåking - Fuktmåling - Forebygging

10 kjappe om solforhold:

- 1 Juni er den mest solrike måneden i året.
- 2 I januar og februar 2014 hadde Oslo 54 dager på rad uten sol. Det er rekord.
- 3 Kjevik utenfor Kristiansand regnes av Meteorologisk institutt for å ha flest soltimer i året.
- 4 Midnattsol inntreffer hele eller deler av tiden mellom vårjevndøgn og høstjevndøgn nord for den nordlige Polarsirkelen (omvendt i sør). I år mellom 20. mars og 23. september.
- 5 I teorien kan man ved polpunktet se solen sammenhengende i seks måneder.
- 6 Solen står opp i øst og går ned i vest. Klokken 12 står solen rett sør.
- 7 Østvendt gir morgensol
- 8 Sør-østvendt gir sol morgen og midt på dagen.
- 9 Sør-vestvendt gir ettermiddagssol.
- 10 Vestvendt gir kveldssol.